

109 年度 SBIR 創業概念海選計畫

服務名稱	雲端客戶拓源行銷平台專案
解決問題	<p>起源:創業服務提供商面對行銷預算充足的大企業，難以獲得經濟實惠、高曝光量的廣告管道。同時又以3人小公司居多，人力短缺、行銷預算低且行銷知識匱乏，但又必需透過種種行銷廣告或人脈取得下一個案源。因此不斷的行銷再行銷就是無法選擇之事。但不管透過何種行銷法，都還是有一定的門檻，因此如何透過數位行銷接觸精準客戶，開發客源，即變成所有商家的一大痛點。</p> <p>辦法：新開發的創新應用服務【雲端客戶拓源行銷專案】，使創業服務提供商家(如財會、商標、專利、公司登記、辦公室出租)無需給付高額行銷廣告費或學習深度行銷技巧，便獲得精準目標族群曝光【品牌建立】及取得客戶名單【拓展客源】</p>
目標族群	<p>✚ 創業服務商家(以下簡稱商家): 例如:財會計稅務事務所、商標/專利事務所、辦公室出租業者、網頁設計…等等。</p> <p>✚ 企業主、創業家: 中小企業在台灣數量占比高達 98%，面對企業經營成長所需的會計、商標、專利申請、辦公室租用都是一系列的剛性需求。</p>
服務簡介	<p>✚ 解決方式</p> <p>使用政府開放式資料/集客式行銷的方法，快速搜集精準流量，接著引流（品牌曝光）至商家的一頁式銷售頁，再透過科技的手段協助將流量轉換成詢價單提高商家獲客機率（拓展客源）。</p> <p>✚ 執行步驟</p> <p>步驟 1：產生優質內容 將商家的【產業領域知識及政府開放式資料轉化為優質內容】做為平台內容</p> <p>步驟 2：曝光與導流（協助商家品牌建立） 方式一：將政府開放式資料做成商家的產品銷售頁，即可獲得找同類產品的流量，接著同樣於網頁內做商家銷售頁曝光與導流。</p>

tax-preparation-service-99.business.site

展昕稅務記帳士事務所- 帳務處理報稅服務工商登記財稅規劃 ...
展昕稅務記帳士事務所. 帳務處理報稅服務工商登記財稅規劃簽證規劃創權輔導內控建置創業輔導. 上午8:30 開始營業. 取得報價立即致電查詢路線WhatsApp傳送 ...

ezstartup.cc | 簡單創, 會計師事務所, 苗栗縣財會、稅務事務所

【展昕稅務記帳士事務所】銷售頁| 財會、稅務事務所 - 簡單創
展昕稅務記帳士事務所 推薦商家. 苗栗縣頭份市忠孝里光大街55號; 258.

www.facebook.com | Places | Toufen

展昕稅務記帳士事務所- Home | Facebook

展昕稅務記帳士事務所, Toufen. 485 likes. 頭份總所: 苗栗縣頭份市忠孝里光大街55號台中辦事處: 台中市西區向上路一段25號2樓電話: 037-689208 0928-341902 ...



方式二：將產業領域知識轉化為優質內容讓網站訪客閱讀，再於文章內做商家銷售頁的曝光引流。

ezstartup.cc | what-is-business-center

【商務中心是什麼】，商務中心秘書、服務、價格、推薦~一次通通 ...

ezstartup.cc | apply-trademark

【商標註冊】註冊商標申請流程步驟教學篇(附圖)簡單創

2020年3月7日 - 【商標註冊】真的好難~就讓簡單創手把手註冊商標申請流程教學步驟告訴你如何註冊商標，商標註冊登記就是那麼的簡單。

★★★★★ 評分: 4.8 - 11 則評論

ezstartup.cc | accounting

【會計師事務所】推薦，讓你公司登記、財會稅務、作帳好簡單 ...

公司登記 # 外資來台. 伍實會計師事務所係一諮詢服務機構, 提供會計服務, 稅務投資諮詢服務, 管理顧問諮詢服務, 即時地給予客戶專業的服務, 有助於客戶因應複雜 ...

ezstartup.cc | website-design-guidelines

【網頁設計】全攻略| 網站架設推薦、報價、網頁設計教學一次 ...

2020年3月19日 - 網頁設計全攻略, 網站架設報價、教學、作品一次讓你知。一個入門了解 Wordpress網頁設計、響應式網頁設計(RWD)、https、網站架設的層層角角, ...



步驟3：呼籲行動 (轉換名單、拓展客源)

透過鮮明色塊、粗黑字體強調及持續性可視範圍內的按鈕，不停的呼籲網站訪客，【表單詢價、電話聯絡、FB 聯絡】給商家，以快速接觸到精準客戶

白鯨國際商標事務所 推薦

彰化縣花壇鄉花壇村燕霧巷45號

79

商家介紹

白鯨擅長全球200國以上商標之各種程序申請包含商標註冊及其延展,申請移轉、授權、再授權、質權設定之登記,終止授權登記,塗銷質權登記,申請參加評定、參加異議、參加廢止,申請補發證書,為補正、收受與各該申請有關之書證文件,提起關於各該申請或所涉利益之異議、評定、查閱、變更、廢止、撤銷、舉發、分割、追加、訴願,或進行答辯或撤回各該程序、諮詢顧問、法律服務,品牌規劃。

服務國家包含:台灣、中國大陸/港澳、美國、巴基斯坦、俄羅斯、孟加拉、日本、韓國、北韓、加拿大、澳洲、紐西蘭、新加坡、馬來西亞、越南、泰國、印尼、印度、巴西、墨西哥、土耳其、伊朗、古巴、南非聯邦及其他世界各國,國際組織申請:EUTM歐體商標、MADRID馬德里國際商標,凡有關世界各國智慧財產權方面相關業務需協助的皆可洽詢本所。

我要詢價

送出即表示同意【條款】

客戶詢價與報價單雙機制快速開發客源

我要詢價：網站訪客可在商家銷售頁提出多樣化服務的詢價
(如下左，下右為真實訪客的詢價)

服務特色

我要詢價

送出即表示同意【條款】

#	姓名	需求	
1.	陳小姐 (0912345678) www.kk@k.com	四人辦公室 (時間2019-07-08 14:47)	<input type="button" value="馬上回覆"/>
2.	林先生 (0912345678) www.kk@k.com	六人辦公室 想瞭解是否有獨立辦公室能容納6-10人的位置, 謝謝(含公司借址登記)(請回覆報價) (時間2019-07-05 00:52)	<input type="button" value="馬上回覆"/>
3.	張小姐 (0912345678) www.kk@k.com	雙人辦公室 (請回覆報價) (時間2019-06-30 04:29)	<input type="button" value="馬上回覆"/>
4.	李小姐 (0912345678) www.kk@k.com	六人辦公室 (時間2019-06-24 18:21)	<input type="button" value="馬上回覆"/>
5.	陳小姐 (0912345678) www.kk@k.com	單人辦公室 及雙人、單人共享等報價(請回覆報價) (時間2019-06-20 13:06)	<input type="button" value="馬上回覆"/>

報價表單：網站訪客提出報價單，接後由商家回應報價說明服務費用(白色表單)

The image shows a quote form on the left and a list of submitted quotes on the right. The form includes fields for location (台北市), budget, name, email, and phone number, with a '送出' (Submit) button. The list of quotes includes details such as customer name, competition level, and specific requests.

#	姓名	競爭程度	需求
1.	嚴可**	低	台北市 - 單人辦公室 (時間:2019-07-06 00:11)
2.	Un**	低	台北市 - 六人辦公室 想瞭解是否有獨立辦公室能容納6-10人的位置, 謝謝(含公司借址登記)(請回覆報價) (時間:2019-07-03 14:52)
3.	蕭瑞**	低	台北市 - 多人共享座位 我們的業務是跨境歐洲及中東的電商平台, 有三人想進駐, 需要至少一個獨立空間能擺放一台式大型電腦主機, 以及牽自己的網路, 可否能建議最優惠的方案與該如何規劃謝謝!(含公司借址登記)(請回覆報價) (時間:2019-07-02 22:53)

集客式拉式行銷累積忠實客群

優質內容是站在「提供消費者完整的解決方案」為立場撰寫，產生真正有價值的內容，透過提供需求有效解決消費者的問題，驅動消費者進一步考慮產品、信賴品牌，長期除了最終能夠轉換為實際的營收之外，還能帶來品牌效益，累積忠實客群。

一頁式銷售頁設計，轉換率持續高升

行動時代的最佳設計，一頁式銷售頁內容集中，手機輕鬆滑，是銷售推廣、購物最佳的行銷設計。同時高轉換率的獨特性 + 友善的 UIUX，引導訪客詢價、致電或 FB 聯絡，成功有效提升商家【獲客成本】。



(一頁式設計讓商家詢價單轉換率持續 9 個月升高，四月份高達 2.33%)

✚ FB 聯絡，電話詢價，更直效的提高商家接單機會

商家銷售頁上分別用大色塊強調 FB 聯絡和立即來電的按鈕，方便訪客直接、快速的詢價



✚ 商家銷售頁建立、行銷一次完成

商家只需註冊並輸入服務資訊，銷售頁自動生成並達成搜尋引擎最佳化。

✚ 單次接觸客戶成本低

商家單次接觸客戶成本只需 1 元。遠低於任一種廣告行銷(Google/FB 廣告)方案

✚ 不懂網路行銷，也能輕鬆接觸精準客戶

商家無需費心學習 Google 廣告、關鍵字優化技術(SEO)。透過機制即可直接曝光於精準客戶。

✚ 目標市場規模

1. 公司登記每年約3.2萬新公司成立，即會有公司登記 / 財會計、稅務 / 辦公室需求。資料來源：[政府資料開放平台-公司設立登記清冊](#)。
2. 專利申請每年7.5萬件

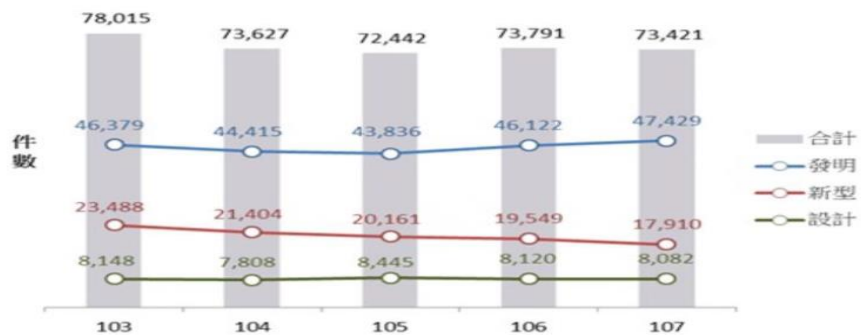


圖1 103-107年我國受理專利申請情形

資料來源：[經濟部智慧財產局](#)

3. 商標註冊申請每年約8萬件

表 1. 近五年本外國人三種專利及商標申請情形

	三種專利			發明			新型			設計			商標		
	本國人	外國人	小計	本國人	外國人	小計	本國人	外國人	小計	本國人	外國人	小計	本國人	外國人	小計
103	45,773	32,242	78,015	18,988	27,391	46,379	22,113	1,375	23,488	4,672	3,476	8,148	56,217	19,716	75,933
104	41,844	31,783	73,627	17,262	27,153	44,415	20,132	1,272	21,404	4,450	3,358	7,808	57,356	21,167	78,523
105	40,443	31,999	72,442	16,866	26,970	43,836	18,998	1,163	20,161	4,579	3,866	8,445	57,548	21,752	79,300
106	40,835	32,956	73,791	18,199	27,923	46,122	18,343	1,206	19,549	4,293	3,827	8,120	61,215	22,587	83,802
107	39,278	34,143	73,421	18,365	29,064	47,429	16,661	1,249	17,910	4,252	3,830	8,082	59,840	24,976	84,816

資料來源：[經濟部智慧財產局](#)

預期市場
評估

以每年約有 18 萬件的成交量，代表背後會有 8 次的媒合機會、單次客戶轉介紹平均收取 150 元。可執行的市場價值約有 216,000,000 (約 2 億 2 千萬)

行銷預算與行銷工具難易度比較

	雲端客戶 拓源行銷專案	Google /FB 廣告	社群行銷 搜尋行銷
單次客戶接觸成本	1 元	至少 10 元以上	免費
千次曝光費用	無	有	無
廣告費	無	高	無
技術門檻	無	高	超高
協助取得客戶轉換	有	無	無

行銷模式比較：雲端客戶拓源行銷 VS Google 行銷

Google 廣告或搜尋行銷都有費用高 or 技術含量高的問題

台北共享辦公室 - 慕泰商務中心 | 月租1.2萬起, 4月底前月租9折
(圖文) www.thetdc.com.tw/慕泰商務中心/02_2370_8080
 彈性租期、共享大空間、歡迎小型企業、微型企業、獨立工作者、企業後傳短期租約、各戶獨立空調、24H 樓宇管理、辦公環境免費咖啡飲料、預約參觀區7*11樓房、商務會議室、貴賓會客室、獨立廚房、男女淋浴間、低成本設立商業據點。

月租3萬起：2~4人獨立小辦公室 | 捷運忠孝敦化-樓樓秘書 | weebly.com
(圖文) sonhanist.weebly.com/ 02 2721 3625
 忠孝敦化捷運站1樓出口5樓樓層、獨立小辦公室出租【松漢國際商務中心】好評推薦！包含24小時電費、冷氣費、2人以上獨立辦公空間、最專業秘書、五星級裝潢設備。

租Spaces台北辦公室 | 富有創意的辦公環境 | SpacesWorks.com
(圖文) www.spacesworks.com/
 Spaces擁有絕佳的地理位置，是各種企業發展的最好選擇。快給您您的專屬空間，專業服務搭配頂級裝潢空間，Spaces南京復興高級辦公室，如居家般舒適的辦公環境，全新且充滿活力的工作環境，高級辦公空間，超彈性租約，獨特空間助您擴展人脈網絡，交通便利，鄰近南京復興站。
 個人辦公室、Spaces忠孝復興復興、Spaces 新竹、Spaces 台北藍橋、絕佳的創業空間

付費廣告

1. 費用高
2. 技術門檻高

自然排序 (免付費)

關鍵字優化技術門檻高

超簡單就找到上百間共享辦公室空間，及完整空間設備設施資訊| 簡單創
https://ezstartup.cc/coworking-space.html
 收集全台上百共享辦公室、共享空間，並提供完整的空間設備設施資訊、進駐團隊類型及空間提供的服務，讓你不只是租到辦公室也租到更多的創業相關服務。

WeWork 共享辦公模式和辦公室空間
https://www.wework.com/zh-TW/
 WeWork transforms buildings into beautiful, collaborative workspaces. Get the space, community, and services you need to make a life, not just a living.

位於台灣的雷格斯共用工作空間
https://www.regus.com.tw/coworking-space
 在我們全球各地的共享辦公室工作。共享辦公室擁有長期租約辦公室的益處，而您僅需依所使用的辦公桌數付費。選擇您自己的固定座位，或者每天根據需求原則隨心...

與現有市場產品差異性

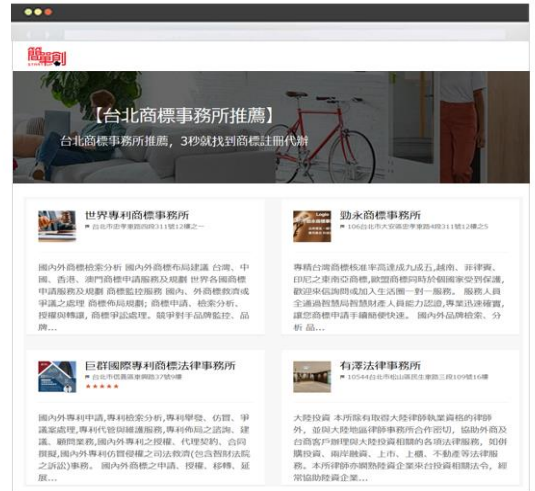
ⓘ 搜尋引擎優化的目的
(Google 行銷)

雲端客戶拓源行銷平台，簡單填寫商家資訊，並升級為VIP商家即可快速接觸精準客戶及取得客戶名單

【108間台北商務中心】推薦
找商務辦公室出租好簡單 - 簡單創
<https://ezstartup.cc> 辦公室出租
 【108間台北商務中心】推薦名單，商務辦公室1~10+小型辦公室出租，讓你3秒租到千萬級108間台北商務中心，一輩子都不想換辦公室，找辦公室就是好簡單。

【商標事務所】推薦代辦，商標註冊好簡單 - 簡單創
<https://ezstartup.cc> trademark
 ★★★★★ 評分：4.8 - 11 則評論
 5天前 · 經驗豐富·創立超過六十年，國內外合作事務所逾百家，曾申請上萬件商標及專利案件，☆官方認證-獲經濟部工業局認證，為少數同時符合智慧財產權...

【會計師事務所】推薦，讓你公司登記、財會稅務、作帳好簡單...
<https://ezstartup.cc> accounting
 ★★★★★ 評分：4.8 - 11 則評論
 最光聯合會計師事務所團隊成員皆具有15年以上之專業及實務經驗，主要服務台北、新北、桃園、新竹、苗栗及台中地區之中小企業客戶，結合了財務、會計、稅務及法律...



(雲端客戶拓源行銷)

🚩 VIP 商家: 商家需預存費用，爾後發生以下事件均會從帳戶內扣款

- 1) 網站訪客瀏覽商家的銷售頁一次，單次 1 元。
- 2) 訪客透過銷售頁上的”立即通話、FB 聯絡” 按鈕，單次 19 元。
- 3) 商家向網站訪客提出服務報價，單次 100~300 元(會一單多賣)。
- 4) 廣告刊登單月 3,000~16,800 不等
- 5) 整合行銷組合與增值服務: 網站架設/諮詢、搜尋引擎優化/諮詢、電話行銷、Email 行銷。

🚩 商家行銷真實案例

商業模式

某商務中心2月在簡單創
 共花費了 2763 黑幣 (1黑幣: 1元)

獲得廣告行銷益效:

1. 商家品牌曝光 15,567次
2. 商家銷售頁點擊 367次
3. 客戶詢價 8次
4. 參與客戶報價 30次

以Google Ad需花費3萬元不等

總花費
2,763 黑幣
 (約2,763元)
 * 您每月只需花2,763元獲得 8次詢價 + 30次報價 + 367次銷售頁點擊 + 15,567次品牌曝光 + 0次立即來電 + 0次官網點擊 的行銷效益

為您省下
30,267 元
 (Google廣告費用)
 * Google Ads"商務中心"點擊一次約90元x367次點擊 = 33,030元 (尚不包含客戶名單)

總花費 省下30267元 2,763 黑幣	詢價單 8	報價單 30
曝光次數 15,567	點擊次數 367	立即來電 0
		網站點擊 0

🚩 近 8 個月的銷售額



(2019年7月~2020年3月)

1) 多年程式資訊背景，曾於 IBM、菲律賓任職，再加上多年集客式行銷經驗，與非 IT 背景商家比拼網路行銷技術，搶站流量自然不是難事。



執行優勢

2) 團隊為經濟部工業局開放式資料(Open Data)創新應用競賽 104、105、108 年度 3 度冠軍，因此相當了解開放式資料的應用。



<p>關鍵核心技術</p>	<p>以複雜的演算法擷取政府開放式資料(Open Data)為底及佐集客式行銷(搜尋引擎優化)配上一頁式銷售頁多次反覆 AB Testing 測試使用者喜好，進而產生高轉換率。</p>
<p>未來規劃</p>	<ul style="list-style-type: none"> 短期：佈局更多的內容文章、開放式資料以接觸更廣範圍的潛在顧客 中期：持續開發會計事務所、商標專利事務所、辦公室出租業者 長期：開放式資料在世界各國是顯學之一，打算在中期將其他中文國家，如新加坡、香港、馬來西亞也納入招納的商家之後，最後將模式複製成英語系國家。
<p>其他資料</p>	<ul style="list-style-type: none"> 測試帳號 商家前台銷售頁 https://ezstartup.cc/cospacesp6974gwc.html 商家後台管理系統 登入網址：https://ezstartup.cc/space-login.html 帳密：sbir@sbir.com / sbir 商家完整後台截圖  <p>The screenshot shows a merchant dashboard with a sidebar menu on the left containing options like '商家首頁', '商家基本資訊', '編輯商家銷售頁', etc. The main content area is titled 'A級報價單資料庫' and displays a table of quotes. The first quote is for a 2-person office in Taipei with a price of \$150. The details include a budget of 13000, phone verification, and specific requirements for the office space.</p>

商家一頁式銷售頁



辦公室出租 > 台北市商務中心 > 巴菲特國際商務中心

巴菲特國際商務中心 推薦

台北市中正區忠孝西路一段72號2樓 ★★★★★

7572 已 60 人詢價 / 共 5 則評價

優惠訊息

抗疫大作戰，6人獨立辦公室優惠方案實施中！

商家介紹

巴菲特國際商務中心

交通最便利

我要詢價

回覆率: 97% / 12小時前登入

異地備援辦公

姓名

Email

0912345678

送出

送出即表示同意【條款】

FB聯絡

立即來電